



E&V ID W-030L57

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Elegante ático de diseño contemporáneo y azotea privada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 96 m²

Nº DE DORMITORIOS

1

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 46 m²

PRECIO

995.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 96 m²

Superficie Terraza

aprox. 46 m²

Nº de dormitorios

1

Precio

995.000 €

Nº de baños

2

Balcón

✓

Ascensor / Montacargas

✓

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Nº de plazas de parking

1

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta exclusiva propiedad ubicada en el corazón del encantador pueblo de Santa Gertrudis, una de las zonas más codiciadas de la isla de Ibiza. Se trata de un ático de reciente construcción que destaca por sus elegantes acabados, su cuidada distribución y su alto nivel de confort.

Originalmente concebido con dos dormitorios, la distribución fue modificada para dar paso a una amplia y luminosa suite principal que incorpora un vestidor generoso y funcional. El baño en suite ofrece una elegante combinación de materiales nobles y está equipado con doble lavabo, bañera y ducha. Además, la propiedad cuenta con un aseo adicional para invitados.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y detalles de gran calidad, se integra perfectamente en la zona de estar, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Tres

balcones con grandes ventanales permiten la entrada abundante de luz natural, aportando una agradable sensación de amplitud y bienestar en todos los espacios.

Como valor añadido, el ático dispone de una espectacular azotea de uso privativo con vistas despejadas al centro del pueblo, un lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.

La propiedad se completa con ascensor en todas las plantas, plaza de aparcamiento y trastero, ofreciendo así el máximo nivel de comodidad.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad de alto standing en una ubicación inmejorable, ideal tanto como residencia habitual como inversión en la isla.



Descripción de la ubicación

Santa Gertrudis es un encantador pueblo en el centro de la isla. Sigue creciendo y ahora mantiene un ambiente animado y multicultural durante todo el año. La plaza principal es una zona libre de coches y la famosa iglesia está rodeada de una amplia gama de

restaurantes, bares, boutiques y galerías. El público verdaderamente internacional está formado por residentes y visitantes que se mezclan con los locales para crear un ambiente animado único.









ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	104.0	26.3
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

